

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfredo

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

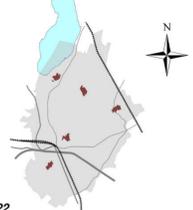
REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino

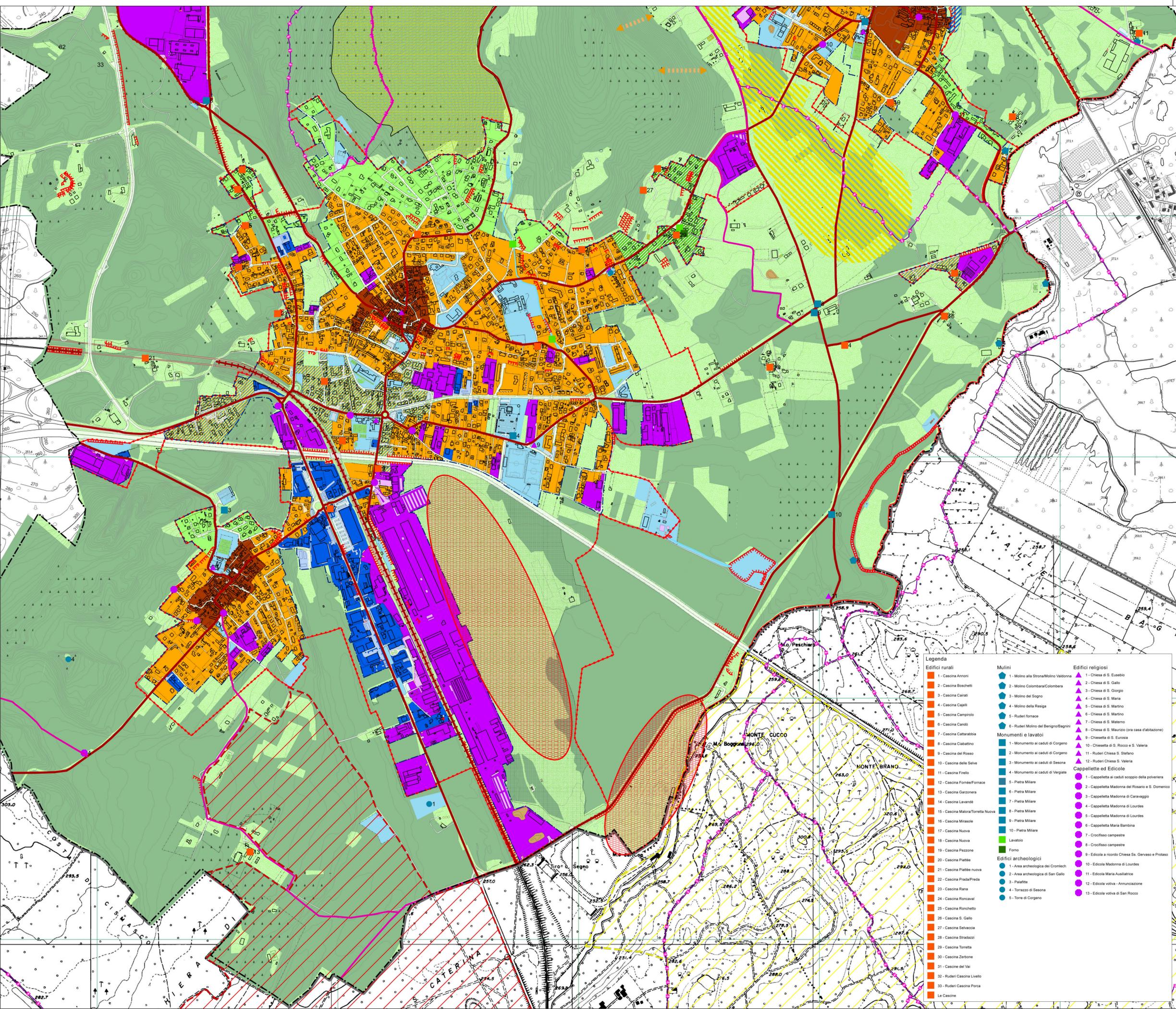
Adottato con Delibera di C.C. n° del .../03/2023.....
Approvato con Delibera di C.C. n° .35..... del .27/07/2023.....



Carta del paesaggio

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

PR PPC 2b



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Brughiera del Vignolo" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Zone BF: Zone naturalistiche parziali botanico-forestali

Elementi morfologici significativi

- La rete idrografica superficiale
- Orli di terrazzo
- Versanti acclivi

Elementi di rilevanza del paesaggio agrario e del verde

- Alnete del lago
- Roccia
- Spiaggia
- Terra nuda
- Aree agricole esterne al perimetro del TUC
- Insedimenti residenziali isolati in ambito agricolo
- Aree agricole di interesse paesaggistico
- Aree boscate con significativa valenza paesaggistica
- Aree boscate - Proposta P.I.F.

Elementi del paesaggio antropizzato

Macro-destinazioni funzionali per comparti

- Centro storico
- Residenziale
- Residenziale nel verde
- Misto terziario residenziale
- Produttivo
- Commerciale
- Aeroporto
- Ambiti residenziali di valenza paesaggistica
- Servizi

Emergenze paesistiche

- Coni visuali
- Aree di attenzione paesaggistica
- La costa lacuale

Elementi detrattori del paesaggio

Itinerari di fruizione paesistica

- Tracciato paesaggistico
- Tracciato storico da IGM
- Linee Ferroviarie storiche
- Vie Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
- Pista ciclabile lago di Comabbio

Legenda

Edifici rurali	Mulini	Edifici religiosi
1 - Cascina Annoni	1 - Molino alla Strona/Molino Valdonna	1 - Chiesa di S. Eusebio
2 - Cascina Boschetti	2 - Molino Colombara/Colombara	2 - Chiesa di S. Gallo
3 - Cascina Carali	3 - Molino del Sogno	3 - Chiesa di S. Giorgio
4 - Cascina Capelli	4 - Molino della Resiga	4 - Chiesa di S. Maria
5 - Cascina Campiolo	5 - Ruderi fornace	5 - Chiesa di S. Martino
6 - Cascina Candò	6 - Ruderi Molino del Benigno/Bagnini	6 - Chiesa di S. Martino
7 - Cascina Cattarabla		7 - Chiesa di S. Materno
8 - Cascina Ciabattino		8 - Chiesa di S. Maurizio (ora casa d'abitazione)
9 - Cascina del Rosso		9 - Chiesa di S. Eusebio
10 - Cascina delle Selve		10 - Chiesa di S. Rocco e S. Valeria
11 - Cascina Finello		11 - Ruderi Chiesa S. Stefano
12 - Cascina Fornè/Fornace		12 - Ruderi Chiesa S. Valeria
13 - Cascina Garzonera		
14 - Cascina Lavandè		
15 - Cascina Malora/Torretta Nuova		
16 - Cascina Mirasole		
17 - Cascina Nuova		
18 - Cascina Nuova		
19 - Cascina Pezzone		
20 - Cascina Piattè		
21 - Cascina Piattè nuova		
22 - Cascina Prada/Prada		
23 - Cascina Rana		
24 - Cascina Roncaval		
25 - Cascina Ronchetto		
26 - Cascina S. Gallo		
27 - Cascina Selvaocia		
28 - Cascina Stradazzi		
29 - Cascina Tonazzi		
30 - Cascina Zerbone		
31 - Cascine del Vai		
32 - Ruderi Cascina Livello		
33 - Ruderi Cascina Porca		
Le Cascinie		

Monumenti e lavatoi	Edifici religiosi
1 - Monumento ai caduti di Corgeno	1 - Chiesa di S. Eusebio
2 - Monumento ai caduti di Corgeno	2 - Chiesa di S. Gallo
3 - Monumento ai caduti di Sesona	3 - Chiesa di S. Giorgio
4 - Monumento ai caduti di Vergiate	4 - Chiesa di S. Maria
5 - Pietra Miliare	5 - Chiesa di S. Martino
6 - Pietra Miliare	6 - Chiesa di S. Martino
7 - Pietra Miliare	7 - Chiesa di S. Materno
8 - Pietra Miliare	8 - Chiesa di S. Maurizio (ora casa d'abitazione)
9 - Pietra Miliare	9 - Chiesa di S. Eusebio
10 - Pietra Miliare	10 - Chiesa di S. Rocco e S. Valeria
	11 - Ruderi Chiesa S. Stefano
	12 - Ruderi Chiesa S. Valeria

Edifici archeologici	Cappellette ed Edicole
1 - Area archeologica dei Cromlech	1 - Cappelletta ai caduti scoppio della polveriera
2 - Area archeologica di San Gallo	2 - Cappelletta Madonna del Rosario e S. Domenico
3 - Palafite	3 - Cappelletta Madonna di Caravaggio
4 - Torrazzo di Sesona	4 - Cappelletta Madonna di Lourdes
5 - Torre di Corgeno	5 - Cappelletta Madonna di Lourdes
	6 - Cappelletta Maria Bambina
	7 - Crocifisso campestre
	8 - Crocifisso campestre
	9 - Edicola a ricordo Chiesa Ss. Gervasio e Protasio
	10 - Edicola Madonna di Lourdes
	11 - Edicola Maria Ausiliatrice
	12 - Edicola votiva - Annunziata
	13 - Edicola votiva di San Rocco