

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segnanfredo

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino

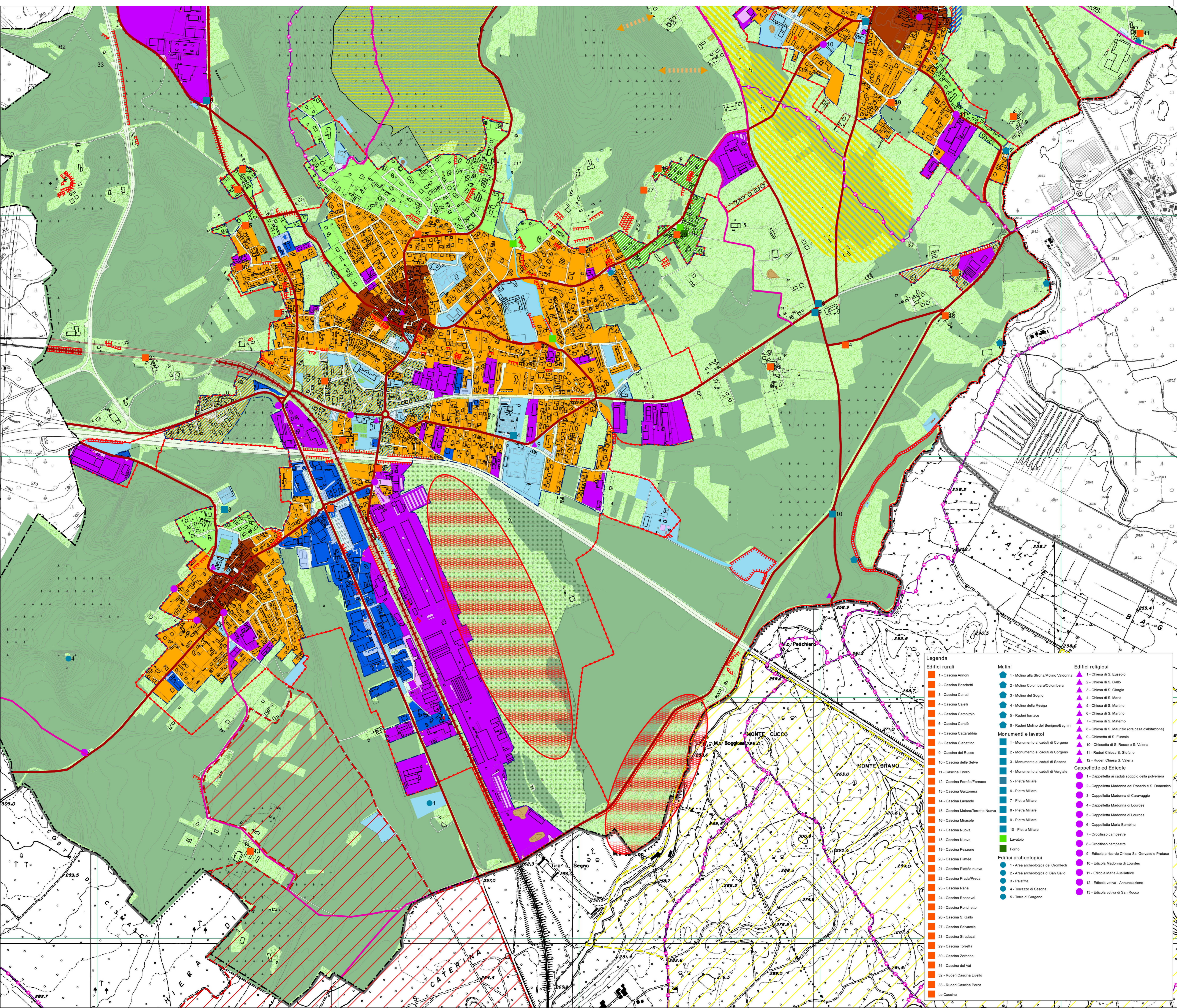
Adottato con Delibera di C.C. n° del .../03/2023.....
Approvato con Delibera di C.C. n° .35..... del .27/07/2023.....



Carta del paesaggio

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

PR PPC 2b



Legenda

- Confine comunale
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Elementi morfologici significativi
 - La rete idrografica superficiale
 - Orli di terrazzo
 - Versanti acclivi
- Elementi di rilevanza del paesaggio agrario e del verde
 - Alnete del lago
 - Roccia
 - Spiaggia
 - Terra nuda
 - Aree agricole esterne al perimetro del TUC
 - Insedimenti residenziali isolati in ambito agricolo
 - Aree agricole di interesse paesaggistico
 - Aree boscate con significativa valenza paesaggistica
 - Aree boscate - Proposta P.I.F.
- Elementi del paesaggio antropizzato
 - Macro-destinazioni funzionali per comparti
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Misto terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Aeroporto
 - Ambiti residenziali di valenza paesaggistica
 - Servizi
 - Emergenze paesistiche
 - Coni visuali
 - Aree di attenzione paesaggistica
 - La costa lacuale
 - Elementi detrattori del paesaggio
 - Itinerari di fruizione paesistica
 - Tracciato paesaggistico
 - Tracciato storico da IGM
 - Linee Ferroviarie storiche
 - Vie Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
 - Pista ciclabile lago di Comabbio

Legenda

Edifici rurali	Mulini	Edifici religiosi
1 - Cascina Annoni	1 - Molino alla Strona/Molino Valdonna	1 - Chiesa di S. Eusebio
2 - Cascina Boschetti	2 - Molino Colombara/Colombara	2 - Chiesa di S. Gallo
3 - Cascina Carali	3 - Molino del Sogno	3 - Chiesa di S. Giorgio
4 - Cascina Cayelli	4 - Molino della Resiga	4 - Chiesa di S. Maria
5 - Cascina Campiolo	5 - Ruderi fornace	5 - Chiesa di S. Martino
6 - Cascina Candò	6 - Ruderi Molino del Benigno/Bagnini	6 - Chiesa di S. Martino
7 - Cascina Cattarabla		7 - Chiesa di S. Materno
8 - Cascina Ciabattino		8 - Chiesa di S. Maurizio (ora casa d'abitazione)
9 - Cascina del Rosso		9 - Chiesa di S. Eurosia
10 - Cascina delle Selve		10 - Chiesa di S. Rocco e S. Valeria
11 - Cascina Finello		11 - Ruderi Chiesa S. Stefano
12 - Cascina Fornè/Fornace		12 - Ruderi Chiesa S. Valeria
13 - Cascina Garzonera		
14 - Cascina Lavandè		
15 - Cascina Malora/Torretta Nuova		
16 - Cascina Mirasole		
17 - Cascina Nuova		
18 - Cascina Nuova		
19 - Cascina Pezzone		
20 - Cascina Piattè		
21 - Cascina Piattè nuova		
22 - Cascina Prada/Prada		
23 - Cascina Rana		
24 - Cascina Roncaval		
25 - Cascina Ronchetto		
26 - Cascina S. Gallo		
27 - Cascina Selvaocia		
28 - Cascina Stradazzi		
29 - Cascina Tonazzi		
30 - Cascina Zerbone		
31 - Cascine del Vai		
32 - Ruderi Cascina Livello		
33 - Ruderi Cascina Porca		
Le Cascinè		

Monumenti e lavatoi	Edifici archeologici
1 - Monumento ai caduti di Corgeno	1 - Area archeologica dei Cromlech
2 - Monumento ai caduti di Corgeno	2 - Area archeologica di San Gallo
3 - Monumento ai caduti di Sesona	3 - Palafite
4 - Monumento ai caduti di Vergiate	4 - Torrazzo di Sesona
5 - Pietra Miliare	5 - Torre di Corgeno
6 - Pietra Miliare	
7 - Pietra Miliare	
8 - Pietra Miliare	
9 - Pietra Miliare	
10 - Pietra Miliare	
Lavatoio	
Forno	

Cappellette ed Edicole	Edifici religiosi (cont.)
1 - Cappelletta ai caduti scoppio della polveriera	13 - Edicola votiva di San Rocco
2 - Cappelletta Madonna del Rosario e S. Domenico	
3 - Cappelletta Madonna di Caravaggio	
4 - Cappelletta Madonna di Lourdes	
5 - Cappelletta Madonna di Lourdes	
6 - Cappelletta Maria Bambina	
7 - Crocifisso campestre	
8 - Crocifisso campestre	
9 - Edicola a ricordo Chiesa Ss. Gervasio e Protasio	
10 - Edicola Madonna di Lourdes	
11 - Edicola Maria Ausiliatrice	
12 - Edicola votiva - Annunziata	